

PROTOKOLL

Sammanträde	Bygg- och miljönämnden
Plats och tid	Stadshuset, Tranan 1 och 2, 2025-11-17, kl. 13.15–14.10
Beslutande	Bernt Dahlgren (M), ordförande, § 132–135, 137–140 Bengt E Carlsson (S), vice ordförande Susanna Alexandersson (M) Rolf Lindahl (KD) Lars-Anders Johansson (L) Björn Forsell (SD) Robert Jarl (S) Lars Karlsson (S) Anna Lidgren (C) Inga Fingal (L), ersätter Bernt Dahlgren (M) § 136 pga jäv
Ej tjänstgörande ersättare	Inga Fingal (L), § 132–135, 137–140 Nenad Lukic (S)
Övriga närvarande	Therése Engdahl, förvaltningschef Anna Samson, nämndsekreterare Dennis Karlsson, alkohol- och tobakshandläggare, § 137
Justering	Protokollet är justerat digitalt. Signaturer finns på sista sidan i protokollet.
Paragrafer	132–140
Sekreterare	Anna Samson
Ordförande	Bernt Dahlgren (M), § 132–135, 137–140 Bengt E Carlsson (S), § 136
Justerare	Robert Jarl (S)
Justeringsdatum	Digital justering 2025-11-24
Tillkännagivande	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Innehåll

§ 132	Val av justerare	3
§ 133	Fastställande av föredragningslista	3
§ 134	Anmälan av jäv	3
§ 135	Budgetuppföljning	4
§ 136	Råsa 2:2, nybyggnad enbostadshus	5
§ 137	Anmälan om förändring i styrelsen, Lidl	9
§ 138	Redovisning av delegationsbeslut	10
§ 139	Information från förvaltningen	11
§ 140	Meddelanden	12

§ 132 Val av justerare

Bygg- och miljönämnden beslutar

att Robert Jarl (S) justerar protokollet.

§ 133 Fastställande av föredragningslista

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna utsänd föredragningslista.

§ 134 Anmälan av jäv

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 28-32 §§ samt 7 kap. 4 § ska ledamöter eller tjänstepersoner anmäla jäv om vederbörande, av olika anledningar, är partisk i ett ärende. Ordförande Bernt Dahlgren (M) anmäler jäv i punkt 5.

§ 135 Budgetuppföljning

Diarienummer: M-2024-314

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av budgetuppföljningen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef redogör för uppföljningen av budget efter oktober månads utgång.

Förvaltningschef redogör även för prognosen för helåret 2025 som nu visar att resultatet verkar bli ett underskott på cirka 250 000 kronor, en minskning av prognostiserat underskottet med nästan 2 miljoner kronor under 2025.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning per 31 oktober 2025

Budgetuppföljning och prognos, oktober 2025

§ 136 Råsa 2:2, nybyggnad enbostadshus

Diarienummer: B-2025-345

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus utanför planlagt område.

att godta byggherrens förslag till certifierad kontrollansvarig: XXXXXX
XXXXXXXXXXXX, certifierad genom RISE, giltighetstid till 2028-07-05.

Jäv

Bernt Dahlgren (M) är jävig och deltar inte i handläggning eller beslut.

Motivering av beslutet

Åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen. De överklagandes farhågor är troligen inte aktuella. Nämnden instämmer med förvaltningen och arbetsutskottet, som anser att om man bosätter sig på landet i omedelbar anslutning till en brukbar åker så är man införstådd med vad det innebär i fråga om lukter och eventuella ljud.

Lagstöd

9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL
10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

Beslutade handlingar

Ansökan, litt.1
Situationsplan, litt.2 och 33
Planritningar, litt. 3
Fasadritningar, litt. 4 och 5
Anmälan kontrollansvarig, litt. 6

Uppllysningar

Tekniskt samråd har hållits.

Startbesked har beviljats 2025-07-22. I startbeskedet fastställdes kontrollplanen.

Åtgärden har påbörjats i och med det gamla bygglovet med beviljat startbesked. Det lovet är upphävt och allt arbete borde upphöra. Man har rätt att skydda det som är byggt men det sker på egen risk eftersom även detta beslut kan komma att upphävas om det överklagas.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar, www.bolagsverket.se/poit, vilket innebär att beslutet kan överklagas fyra veckor efter kungörelsen.

Åtgärden ska utföras enligt de handlingar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Innan byggnadsverket tas i bruk måste bygg- och miljönämnden ha lämnat ett slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till byggnadsnämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Byggnadernas lägen har stakats ut av person med mätningsbehörighet.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.

Avgifter

Faktura har skickats separat med avgift enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige.

Avgifterna är till största delen redan betalda genom det första lovet förutom:

<u>Administrativa avgifter</u>	<u>294 kronor</u>
Totalt	294 kronor

Beskrivning av ärendet

Ansökan gäller uppförande av ett enbostadshus utanför planlagt område/eller områdesbestämmelser.

Utredning

Avstyckning för fastigheten skedde 1995-03-01. På fastigheten har det sedan dess funnits ett bostadshus och några komplementbyggnader. Det gamla bostadshuset fick rivningslov och revs 2017 då det var brandskadat. Se rivningslovsärende med nummer B-2017-21. Sedan dess har tomten under flera år varit obebodd och obebyggd.

År 2018 bytte fastigheten, Råsa 2:1 ägare. Marken drivs nu som ett modernt jordbruk med åkermark för odling av olika sorters sädeslag. Den fastigheten gränsar längs två sidor till Råsa 2:2.

År 2023 bytte Råsa 2:2 ägare. Denne ville nu bygga ett nytt enbostadshus på fastigheten.

I maj 2025 inkom en ansökan till bygg- och miljöförvaltningen. Ansökan gällde uppförande av ett enbostadshus på aktuell fastighet utanför planlagt område/eller områdesbestämmelser. Den avsåg ett enbostadshus i ett plan med en yta om 150 m². Längden är 20,0 meter och bredden är 7,5 meter. Nockhöjd 6,4 meter. Öppet tillnock i allrum och kök. Gjuten betongplatta på mark, trästomme med panel och takstolar med plåttak. Placering ungefär på samma plats som det gamla bostadshuset. Byggs i egen regi.

Vattenbrunn för vatten och trekammarbrunn till avloppet finns redan på fastigheten. Dessa skalkontrolleras om de uppfyller dagens krav. Om inte så planerar man att borra en ny brunn, borra för bergvärme och installera ett nytt avloppsreningsverk samt en infiltrationsbädd. Man kommer att använda befintlig infart. El finns framdraget.

Bygglov beviljades 2025-06-05 med ärende nummer B-2025-345, och beslutsnummer, LOV-2025-96.

I samband med bygglovsbeslutet skickades Laga kraftbrev ut till alla grannar förutom ägarna av Råsa 2:1. Detta upptäcktes först efter att byggnadsarbetet hade påbörjats.

De tre ägarna av Råsa 2:1 blev av en tillfällighet uppmärksammade på att en byggnation pågick på fastigheten Råsa 2:2. De överklagade beslutet då de inte underrättats som sig bör enligt plan- och bygglagen då de är rågrannar.

Dessutom uttryckte de en oro över att ett eventuellt kommande klagomål från Råsa 2:2 skulle kunna innebära inskränkningar i hur de bedriver sitt jordbruk då åkern gränsar till fastigheten. Om inte de kommande boende på Råsa 2:2 är införstådda med hur det är att bo på landet så finns det risk att de inte accepterar lukter vid vårens gödsling och störande ljud vid höstens skördarbete.

Överklagan skickades till länsstyrelsen för överprövning 2025-09-22.

Länsstyrelsen beslutade 2025-10-09 att upphäva beslutet på grund av att i handlingarna i ärendet framgår att nämnden har underlåtit att kommunicera med kända sakägare. Klagandena, som äger en angränsande fastighet, har således inte getts möjlighet att yttra sig inför beslutet om bygglov. Nämnden har därmed inte heller prövat den tänkta åtgärdens eventuella inverkan på klagandenas intressen. Bristerna är sådana att det överklagade beslutet ska upphävas och ärendet återförvisas till nämnden för fortsatt handläggning.

Förvaltningen har meddelat Råsa 2:2 att det utfärdade bygglovets är upphävt och det blir en ny bygglovsprövning av ärendet. Väljer de att fortsätta bygga innan detta lov är beviljat så bygger man på egen risk.

Då man kommit en bra bit på väg med bygget på Råsa 2:2 måste man se till att skydda det man byggt så här långt för väder och fukt.

Remisser skickades denna gång ut till alla berörda sakägare eller rågrannar. Svar har inkommit från tidigare klagande, som vidhåller sin oro över eventuella framtida restriktioner.

I sak skiljer sig inte detta bygglov från det lov som blev upphävt. Förslaget bedöms fortsättningsvis kunna uppfylla plan- och bygglagens estetiska krav, tillgänglighetskrav och inte innebära en olägenhet för omgivningen. Omgivningens jordbruk bedöms inte heller innebära en olägenhet för de boende.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande reviderat 2025-11-07

Överklagan, litt. 26

Beslut från länsstyrelsen, litt. 34

Överklagan, litt. 38

Beslutet skickas till

Expedieras:

Sökanden

För kännedom:

Rågrannar

Bilagor

Hur man överklagar

Mottagningskvitto

§ 137 Anmälan om förändring i styrelsen, Lidl

Diarienummer: WABO-2025-00006

Bygg- och miljönämnden beslutar

att XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bedöms lämplig att kliva in som ledamot i Lidl Sverige AB, 556589-7864, komplementär till Lidl Sverige KB, 969667-6312, som innehar tobakstillstånd på Lidl Tranås.

Motivering av beslutet

En vandelsprövning av XXXXXXXXXXXX visar att inga hinder finns att han kliver in som ledamot i Lidl Sverige AB.

Lagstöd

5 kap. 2 § Lagen om tobak och liknande produkter (2018:2088)

5 kap. 7 § Lagen om tobak och liknande produkter (2018:2088)

Beskrivning av ärendet

Lidl Sverige KB, 969667-6312, har hos bygg- och miljönämnden anmält en förändring i styrelsen i Lidl Sverige AB, 556589-7864 (komplementär till Lidl Sverige KB) enligt 5 kap. 7 § Lagen om tobak och liknande produkter (2018:2088)

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-08-20

Beslutet skickas till

Alkohol- och tobakshandläggare

§ 138 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: M-2025-68

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning, beslutad 2023-04-24 § 69, har arbetsutskottet, ordförande, förvaltningschef eller handläggare rätt att ta beslut för nämndens räkning i olika ärendetyper. Dessa delegationsbeslut ska anmälas till nämnden, enligt samma beslutsparagraf om de inte protokollförs på annat sätt. Detta sammanträde redovisas beslut fattade under perioden 30 september 2025 till och med 23 oktober 2025.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslutslista bygg o miljö daterad 2025-10-24

Delegationsbeslutslista AlkT daterad 2025-10-24

§ 139 Information från förvaltningen

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef informerar om

- rekrytering, en ny miljö- och hälsoskyddsinspektör har anställts, på den vakanta tjänsten som varit 2025. Tjänsten tillträds 12 januari 2026.
- pågående omorganisation.
- en uppsägning från en miljö- och hälsoskyddsinspektör som slutar i februari. Rekrytering ska påbörjas.
- tidsplan för budgetarbetet inför 2027, sammanträdet i april 2026 behöver tidigareläggas. Nämndsammanträdet den 20 april flyttas därför till den 13 april 2026.
- att presidiet, tillsammans med förvaltningschef, ska träffa revisionen den 24 november för grundläggande revision.

§ 140 Meddelanden

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga meddelandena till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Redovisning av inkomna skrivelser, överklaganden med mera för nämndens kännedom.

Beslutsunderlag

- Länsstyrelsen, beslut i överklagat ärende, diarienummer M-2024-502-17
- Länsstyrelsen, beslut i överklagat ärende, diarienummer B-2025-380-22
- Inkommet överklagande av länsstyrelsebeslut, diarienummer B-2022-357-52
- Kommunstyrelsen, beslut 2025-10-21 § 203, diarienummer M-2025-391-5
- Inkommet överklagande, diarienummer M-2025-221-12